DIANA HOUSE

WOHNEN UND ARBEITEN AN BESTER LAGE IN DER STADT ZÜRICH

DIANAHOUSE.CH

CBRE

DIANA HOUSE VEREINT LUXUS, DISKRETION UND SICHERHEIT

DIANA HOUSE vereint Luxus mit Diskretion an einer der begehrtesten Lagen Zürichs. Die stilvoll und hochwertig möblierten Büroräumlichkeiten im Umfang von zirka 2’500 m² sind ideal für Unternehmen mit Repräsentationsanspruch, die gleichzeitig ein hohes Mass an Diskretion schätzen. Zusätzlich zu den elegant ausgebauten Büroräumlichkeiten bietet DIANA HOUSE im Attika-Geschoss das DIANA PENTHOUSE, ein absolut einmaliges Luxusobjekt in der Stadt Zürich. Sowohl die Büroräumlichkeiten wie das Penthouse werden auf Wunsch komplett möbliert vermietet.

DIANA HOUSE liegt mitten in Central Business District in Zürich, nur fünf Gehminuten vom Paradeplatz und der Bahnhofstrasse entfernt.

FACTS

- Über 2’500 m² Büroflächen im hochwertigen Vollausbau
- Umfassende Infrastruktur mit maximaler Sicherheit
- 23 Parkplätze
- Penthouse mit Indoor-Pool und Terrassen
- Begehrte, diskrete Lage im «Central Business District» Zürichs
- Single-Tenant Opportunity

Dianastrasse 5, 8002 Zürich

ERSTKLASSIGE ADRESSE FÜR WOHNEN UND ARBEITEN IN DER STADT ZÜRICH

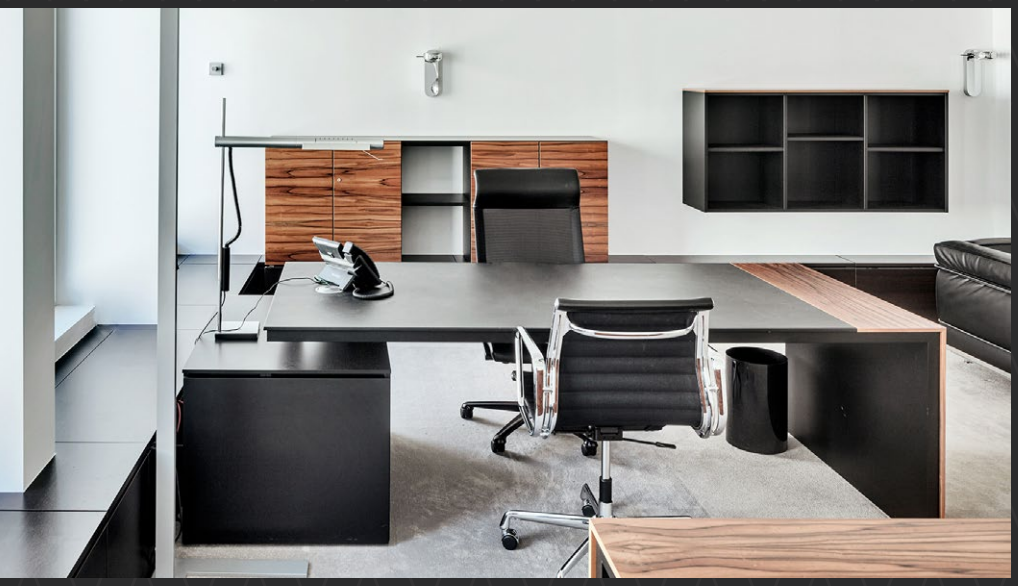
Die repräsentative Liegenschaft DIANA HOUSE befindet sich an bester, diskreter Innenstadtlage in Zürichs Financial District. Den Zürcher Hauptbahnhof und den Bahnhof Enge erreicht man in wenigen Minuten per Tram oder nach einem kurzen Spaziergang. Der Paradeplatz, die renommierte Bahnhofstrasse sowie der Zürichsee sind nur wenige Gehminuten entfernt. Rund um die Liegenschaft gibt es eine lebendige Gastroszene mit Kaffees, Bars, Restaurants und Hotels

Die Stadt Zürich ist urban, modern und grün zugleich. Parkanlagen und der Zürichsee sind nur wenige Gehminuten von DIANA HOUSE entfernt. In unmittelbarer Nähe liegt das Naherholungsgebiet Schanzengraben und der botanische Garten – ein idyllischer Ort zum Entspannen.

- Tramlinien 6, 7, 8, 13, 17 ab Stockerstrasse
- 26 Minuten bis Zurich Airport
- 10 Minuten bis Zürich HB
- Autobahnzubringer zur A3 in drei Minuten erreichbar

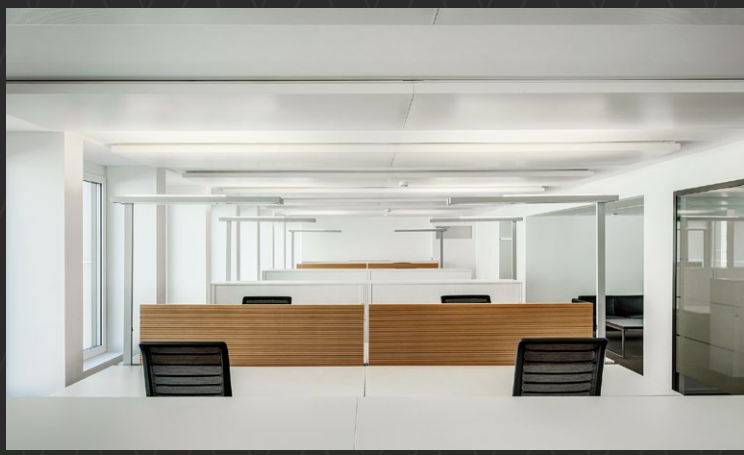
2’500 M² HOCHWERTIG AUSGESTATTETE BÜROFLÄCHEN MITTEN IM CBD

Aufgrund seiner erstklassigen Lage im Central Business District, der umfassenden Infrastruktur und der hochwertigen Ausstattung ist DIANA HOUSE der ideale Geschäftssitz für verschiedenste Branchenunternehmen, einschliesslich dem Bank- und Finanzwesen, Medien, Beratungsfirmen, Anwaltskanzleien und professionellen Dienstleistern.



- Repräsentativer Empfang für Besucher
- Flexibilität zur Umsetzung verschiedener Arbeitsplatzstrategien
- Single-Tenant Gelegenheit
- Nasszellen auf jedem Stockwerk
- Teeküchen auf jedem Stockwerk
- Zutrittskontrollsystem
- Maximale Sicherheit
- Tiefgarage

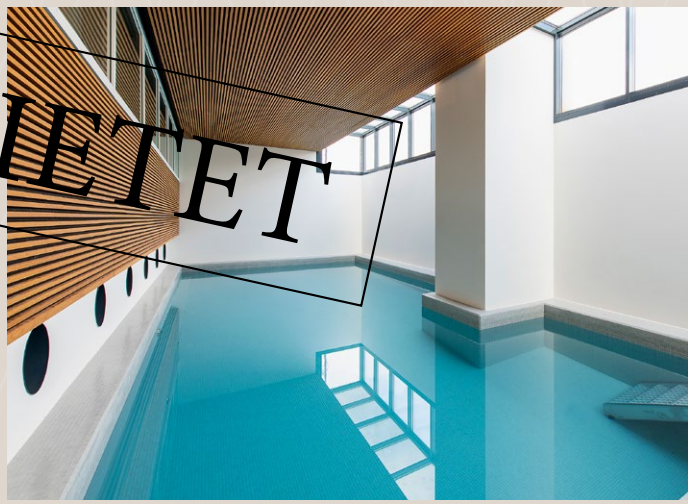
Im DIANA HOUSE verteilen sich 2’500 m² Büroflächen auf insgesamt fünf Stockwerke. Die Gebäudestrukturen bieten Flexibilität zur Realisierung sämtlicher Arbeitsplatzkonzepte wie Open Space, Team- oder Single-Offices. Alle Räumlichkeiten sind hochwertig möbliert. Im vierten Obergeschoss befindet sich ein aussergewöhnlich gut ausgestattetes Management Level mit beeindruckendem Boardroom.



Das aktuelle Layout führt Kundenzone – via repräsentativer Rezeption im EG und Meetingräumen im 1. OG - und Mitarbeiterbereich separat.

DAS DIANA PENTHOUSE MIT 515 M² WOHNFLÄCHE, INDOOR-POOL, BALKONEN UND TERRASSEN IST EINE ABSOLUTE RARITÄT

Die sehr helle und geschmackvoll ausgestattete Penthouse-Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und insgesamt 515 m² Wohnfläche. Dieses extravagante Luxusobjekt zeichnet sich durch einen sehr hohen Wohnkomfort und ein zeitlos modernes Innendesign aus, das den höchsten Ansprüchen gerecht wird.



VERMIETET

Das DIANA PENTHOUSE befindet sich mitten im Central Business District in der Nähe vom Paradeplatz und der weltberühmten Bahnhofstrasse mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Galerien, Bars und Restaurants. Und auch der für seine hervorragende Wasserqualität bekannte Zürichsee mit seiner malerischen Seepromenade ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Als Kulturhauptstadt der Schweiz bietet Zürich Kultur auf höchstem Niveau.

	515 m²
	4
	4
	200 m²
	56 m²

MATCHCOM

KONTAKTIEREN SIE UNS

Sie interessieren sich für die DIANA HOUSE Büroräumlichkeiten oder das DIANA PENTHOUSE? Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns Ihnen die Räumlichkeiten zu zeigen.

ZUR WEBSITE

CBRE

CBRE (Zürich) AG
Bärengasse 29
8001 Zürich

BÜROFLÄCHEN

Alexandra Kovacs
Dr. techn. | MRICS | Director

Phone +41 44 226 30 54
alexandra.kovacs@cbre.com

PENTHOUSE

Marco Sporrer
Associate Director

Phone +41 44 226 30 69
marco.sporrer@cbre.com